

污水处理站运营托管服务项目

招标文件

项目编号：ADZW202215

二〇二二年十二月

一、招标代理范围和内容

我院为推进医院污水处理服务的市场化运作，现需要招标 1 家有相关资质的公司来完成本项目的运营管理服务工作。

二、商务资格要求

1、投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，独立承担民事责任的能力，并且具有有效的三证合一营业执照，具备固定的营业地点。具有环保工程专业承包二级（含）以上资质；

2、必须是获得工商部门颁发营业执照的具有法人资格的国内经济实体。企业财务状况良好，财务会计制度健全；

3、具有良好的商业信誉，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，投标人提供近 6 个月中任意 3 个月缴纳税收和社保的证明文件；

4、参加政府采购活动前三年内(本项目投标截止期前)，在经营活动中没有重大违法记录；

5、必须具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；具有较高的技术支持专业水平，较强的项目管理能力，规范的服务质量控制体系；

6、2019 年至今期间承接过类似项目；

7、近 3 年内经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位不得参加本项目的招标；

8、只有在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人的投标人才能参加投标，本项目不接受联合体投标；

9、符合法律、行政法规规定的其他条件；

10、投标人不得将本项目招标内容以任何方式进行转包。

三、服务内容要求

(一) 项目地点：首都医科大学附属北京安定医院。

(二) 预算金额：48 万

(三) 具体内容：

1、工程项目概况

首都医科大学附属北京安定医院为推进医院污水处理服务的市场化运作，采用招标的方式择优选聘本项目的运营管理服务企业。

总部院区污水处理站日处理污水 300 左右吨，二级生化处理工艺，采用次氯酸钠消毒（2020 年底已完成污水处理站的升级改造：主要包括配电、爆气机房、加药装置、污水提升泵等，2022 年已完成在线监测设备安装调试）。北锣鼓巷分部院区污水处理站日污水处理 80 左右吨，二级生化处理工艺，采用次氯酸钠消毒（计划在 2023 年 5 月投入使用）。

2、污水处理站主要情况说明

(1) 处理规模

首都医科大学附属北京安定医院总院和北锣鼓巷分部各一座污水处理站。

(2) 出水水质

污水处理站采用二级生化处理工艺，设计出水水质达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准，排入市政污水管网。

(3) 污水处理站运营托管服务项目所有设备包含：污水提升泵、污泥泵、混凝装置、消毒加药及输送设备、相关配电和控制系统等设施；相关管路（含附件）、仪器、仪表设备和药剂等设施。

(4) 医院污水处理站范围内所有建构筑物。

3、管理的内容与要求

本项目为全程运营托管服务项目，投标报价为（本部院区为 1 年，北锣鼓巷分部院区预估为 8 个月，以实结算）管理的内容与要求如下：

(1) 管理的内容：

- 1) 负责污水处理站系统日常运行、管理、维护、维修、水质检测等工作；
- 2) 负责污水处理站原料搬运、储存、使用中的安全及设备的运行操作安全；
- 3) 将严格按照《国家水污染防治法》和《北京市城市公共供水管理办法》等相关规定进行污水运营，提供的服务水平应达到《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005 标准要求。

(2) 管理的要求

1)、负责污水处理站可靠安全运行管理和维修工作及相关设备的日常维保、维修工作（负责单次维修保养≤500 元的部分，单次维修保养费>500 元时上报院方，由院方安排进行维修）。

制定医院污水处理站运营管理服务及附属设备、安全附件等设备的检修、检验、保养维修计划。建立、健全设备档案，收集、整理和完善技术资料。按要求对总部院区和北锣鼓巷分部院区的污水处理站内所有设备运行状态进行巡视并做记录，按规定做好每日检测（余氯值、PH 值）、每周检测[化学需氧量（COD）、悬浮物（SS）、氨氮]、每月检测（粪大肠杆菌、生化需氧量 BOD、动植物油）、每季度检测（色度、石油类、阴离子表面活性剂、挥发酚、总氰化物、沙门氏菌）、每半年检测（志贺氏菌）；每季度检测（安康胡同 5 号总院无组织废气、锣鼓巷分部有组织废气），并负责登录《北京市企事业单位环境信息公开平台》填报每日、周、月、季度各类数据；若发现异常，及时上报医院有关主管部门并按运营公司制定的预案进行处理解决。

2)、污水处理站要求设备机房 365 天 × 24 小时（全年无休息日）有人值守，值班电话 24 小时畅通，运营公司项目负责人通讯方式 24 小时畅通。人员编制不少于 4 人（且有兼职安全管理员），其中 1 名运营人员派至医院北锣鼓巷分部污水处理站白班巡检。要求相关岗位主要管理人员 2 年以上工作经验，在岗期间无重大责任事故并持有相应的上岗证书，能够独立完成各种药剂配比工作，积极配合环保部门的相关监控检测工作，及时发现水质问题，并配合排除设备故障及隐患。运营公司对每位运营人员进行污水系统自动化控制及手动控制培训，并安排专人对自控系统进行维护。

3)、运营托管人员需经正式培训方可持证上岗工作。统一着装、按时上岗，衣着整洁、佩戴胸卡。制定完善的员工考核标准及检查表格。

4)、投标人按专业化的要求配置管理服务人员，根据国家有关法律、法规，制定运营服务规章制度、岗位职责、操作规程、维修操作、应急预案、安全管理制度、年度工作计划等并制定各种表格。

5)、制定完善、安全的药品存储检查制度及应急预案，严格履行药剂配比制度。同时做好突发性事故的处理，接受相关部门检查和监督，做好安全风险的控制，若院方或（市、区）环保部门、水务部门检测水质指标存在不合格、不达标，运营托管公司将承担因水质指标不合格、不达标产生的相关责任和处罚。

6)、若污水处理系统出现问题或突发情况时，负责运营托管公司应 30 分钟内做出反应，4 小时提供解决方案，6 小时解决问题或有效控制突发情况。

7)、必须服从招标单位的规章制度及管理。招标单位有权撤销中标人不合格的项目经理及相关工作人员，中标人并须及时更换和补充服务人员。

8)、不得将本项目运营管理服务进行分包或转包。

9)、负责污水站本部和分部的废水、废气均由负责运营托管公司安排第三方检测机构进行检测。

四、资格条件证明文件

1、营业执照复印件(须加盖本单位公章); 环保工程专业承包二级(含)以上资质;

2、法定代表人授权书(须加盖本单位公章、法人章、被授权人签字)及法人身份证复印件(须加盖本单位公章);

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件: 提供 2020 年度或 2021 年度会计师事务所出具的审计报告复印件或资信证明(须加盖本单位公章);

4、具有依法缴纳税收或社会保障资金的良好记录: 提供近 6 个月中任意 3 个月缴纳税收和社保的证明文件 (须加盖本单位公章);

5、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(须加盖本单位公章);

6、近 3 年内经“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 提供招标会议前 3 天内“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站查询截图加盖单位公章。

五、响应文件的编制与递交报名

以中文书写, 按照统一格式 A4 纸制作。文件内容除代理人签字外须为电脑打印, 装订成册, 代理人按要求签字并加盖公章, 签字必须使用钢笔或碳素笔。不得涂改和增删, 如有修改错漏处, 必须加盖公章。文件要求密封完好。文件报送后一概不退。

响应文件递交数量: 正本 1 份, 副本 4 份。

投标文件递交形式及要求: 投标人将资质文件、投标文件以及以 u 盘为介质的电子版投标文件, 以快递形式一并寄出并提交给招标小组。

投标文件收取截止时间: 2022 年 12 月 13 日下午 17: 00 (北京时间)

投标文件递交地点: 北京市西城区德外安康胡同 5 号北京安定医院(南门)

响应文件接收人: 杜老师 联系方式: 58303094

六、开标及评标时间、地点

时间：待定

地点：北京市西城区德外安康胡同 5 号北京安定医院

七、评分标准

评分因素		评分标准	分值
商务部分 (35分)	资质及 企业规模 (12分)	投标人的企业规模、资质、组织机构及场地设施环境等。	2分
		持有质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书（环保工程专业承包二级（含）以上资质）得 10 分，缺项废标。	10分
	信用状况 (8分)	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，投标人提供近 6 个月中任意 3 个月缴纳税收和社保的证明文件(须加盖本单位公章)。未能提供废标。	2分
		提供 2020 年度或 2021 年度会计师事务所出具的审计报告复印件(须加盖本单位公章)	2分
		提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(须加盖本单位公章)	2分
		近 3 年内经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供招标会议前 3 天内“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站查询截图加盖单位公章。	2分
业绩 和经验	2019 年至今期间承接过类似项目（提供合同或业务约定书复印件等，并加盖本单位公章）。每个 3 分，最高 15 分。	15分	
技术部分 (40分)	服务方案 响应情况	运营托管方案合理、周全、可行、针对性强、重点和难点的相关内容突出，难点把握准确，组织严密，能很好的满足运行需求得 16-25 分；较为详细、运营方案标准一般的，得 10-15 分，不详细 0-9 分。	25分
	拟派团队项目管理 制度及人员配备	运营管理人员配备层次合理，专业技术人员资质齐全，技术支持能力强，有很好的运行经验和业绩，承诺运行期间工作人员稳定。优得 4-5 分，良得 2-3 分，一般及以下地 0-1 分	5分
	突发事件应急预案 措施	考虑突发事件详细，应急预案措施科学、合理，宣贯、培训计划设计周密、合理。优得 4-5 分，良得 2-3 分，一般及以下地 0-1 分	5分
	服务保障承诺	运营托管履行服务承诺，优得 4-5 分，良得 2-3 分，一般及以下地 0-1 分	5分
价格 (20分)	依据投标企业的投标价格评分。评标价格分数=（评标基准价/投标报价）×价格权重（20%）×100；备注：实质性响应招标文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价。	20分	
招标文件响应程度 (5分)	根据招标文件响应的全面性及符合性评分，优得 5-3 分；良得 2-1 分；一般及以下得 0 分。	5分	
总分	100 分		

2022 年 12 月